**Можно ли платить за капремонт в кассе управляющей компании? Я заплатила, но в квитанции стоит долг. Ольга.**

Уважаемая Ольга!

Управляющие организации оказывают услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, являются исполнителями по предоставлению коммунальных услуг. Строка в платежной квитанции «Плата за ремонт жилого помещения», предоставляемая управляющей организацией, подразумевает затраты на проведение планово-предупредительных мероприятий в целях поддержания общего имущества многоквартирного дома в нормативном состоянии: устранение мелких дефектов и неисправностей, подготовка инженерного оборудования многоквартирного дома к отопительному и летнему сезонам, ремонт подъездов каждые 3-5 лет и т.п. Стоимость услуги по текущему ремонту подлежит ежегодному утверждению на общем собрании собственников каждого многоквартирного дома на основании предложения управляющей организации (перечень работ и их стоимость).

Каждый житель многоквартирного дома должен узнать, как и за что он платит, до совершения платежа. Чтобы избежать ошибочных перечислений, советую сверить информацию о получателе платежа в Вашем платежном документе с тем, что указан в квитанции на оплату. Кроме того, Вы можете проконсультироваться со специалистами Фонда по телефону (3012)56-32-37. Также можно отправить подробный адресный вопрос в разделе "Вопрос-ответ" на сайте Фонда  [фондкапремонта.рф](http://фондкапремонта.рф).

**А нельзя ли сделать таким образом: утром стулья, а вечером деньги? Или просто отказаться от этой услуги. Нет никакого доверия, понимаете ли. Олеся Сергеевна.**

Уважаемая Олеся Сергеевна!

Модель «утром стулья, а вечером деньги» неприемлема по той причине, что силами одного лишь республиканского бюджета, за счет средств господдержки (ранее капитальный ремонт проводился по Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ), дома отремонтировать не удастся. Федеральный закон от 25 декабря 2012 года № 271 внес существенные изменения в Жилищный кодекс: теперь собственники жилых (и/или нежилых) помещений в многоквартирных домах обязаны перечислять ежемесячные взносы на капитальный ремонт. Исключение составляют собственники квартир в аварийных домах и домах, подлежащих сносу – они освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт. Хочу также напомнить, что в соответствии с Гражданским кодексом РФ бремя содержания имущества лежит на его собственнике.

Что касается доверия, - у государства после череды банкротств его тоже не стало, потому и была создана на федеральном уровне абсолютно новая модель проведения капитальных ремонтов, чтобы подобные ситуации не повторялись. Фонд капитального ремонта Республики Бурятия, как и региональные операторы других субъектов РФ, обанкротиться не может – это некоммерческая организация, которая не имеет никакой выгоды при аккумулировании взносов на капремонт и проведении работ. Более того, сами ремонты – их своевременное проведение – контролирует правительство Республики Бурятия, которое несет субсидиарную ответственность за исполнение региональной программы капитального ремонта.

**Добрый день! Скажите пожалуйста, а есть ли какая то статистика - сколько домов решили размещать свои средства на специальном счете? Вера Ивановна**

Уважаемая Вера Ивановна!

 В Республиканскую программу капитального ремонта вошло около четырех с половиной тысяч домов, в 209 из которых собственники помещений приняли решение о формировании фонда капремонта на специальном счете. Остальные дома формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

**В приватизированной квартире в двух смежных комнатах (т.е. номинально это одна комната, которая разделена при планировке на две, шкафом-купе) плита пола полностью разрушена и лежит всей своей массой на плите перекрытия между этажами. Кто это должен ремонтировать? Собственник, или этот ремонт можно включить в капитальный ремонт дома?**

 Уважаемый собственник!

 Законодательством определен четко перечень работ по капитальному ремонту жилого фонда, в том числе крыши, фасадов, системы коммуникаций. Перекрытия не входят в указанный перечень работ. Если дом имеет такого рода повреждения, то решение по его сносу или реконструкции должно быть принято межведомственной комиссией при администрации муниципального образования, куда Вам необходимо обратиться с заявлением для обследования и дальнейшего внесения дома в перечень ветхих и аварийных домов.